

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky
zákonník v znení neskorších predpisov

medzi:

Predávajúcim:

Obec Kuchyňa, IČO: 00 304 875

so sídlom Obecný úrad Kuchyňa č. 220, 900 52 Kuchyňa, SR
zastúpená starostom obce Róbertom Bujnom

bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

IBAN: SK43 5600 0000 0032 0473 1001

/ďalej len predávajúci/

a

Kupujúcimi:

1. MUDr. Allen Dimov, r. Dimov

dátum narodenia: _____

rodné číslo: _____ občan SR

trvale bytom 541 05 Bratislava, Sološnicka 332/52, SR
a manželka

2. MUDr. Beáta Dimová, r. Mamos

dátum narodenia: _____

rodné číslo: _____ občianka Poľskej republiky

trvale bytom 900 33 Marianka, Lipová 19, SR

/ďalej len kupujúci/

t a k t o:

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom v celosti nehnuteľnosti, ktorá sa nachádza v Obci Kuchyňa, kat. úz. Kuchyňa, zapísaná na LV č. 875 ako parcela registra „E“ číslo 998/101, ostatné plochy o výmere 50793 m².
2. Geometrickým plánom č. 37027077-89/2016 zo dňa 21.9.2016, overeným dňa 23.9.2016, vypracovaným Janou Pálkovou, bola nehnuteľnosť v kat.úz. Kuchyňa, zapísaná na LV č. 875 ako parcela registra „E“ číslo 998/101, ostatné plochy o výmere 50793 m² menená tak, že z nej odchádzajú:
 - diel 1 o výmere 32 m²
k C-KN parc.č. 998/79, zastavané plochy a nádvorcia, 32 m²
 - diel 2 o výmere 90 m²
k C-KN parc.č. 998/78, zastavané plochy a nádvorcia, 189 m²
 - diel 3 o výmere 35 m²
k C-KN parc.č. 632/1, zastavané plochy a nádvorcia, 85 m²

- diel 4 o výmere 79 m²
k C-KN parc.č. 998/78, zastavané plochy a nádvoria, 189 m².

3. Predávajúci týmto odpredáva diely 1, 2, 3 a 4 spolu o výmere 236 m², bližšie špecifikované v bode 2 tejto zmluvy, kupujúcim a kupujúci tieto kupujú v celosti do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.
4. Dohodnutá kúpna cena medzi predávajúcim a kupujúcimi je 20,- €/m², t.j. spolu 4.720,-€ /slovom: štyritisíc sedemstodvadsať eur/, ktorá bude zaplatená kupujúcimi bezhotovostným bankovým prevodom na horeuvedený účet predávajúceho po podpise tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami, v lehote najneskôr do troch (3) kalendárnych dní.
5. Obecné zastupiteľstvo v Kuchyni Uznesením č. 4/16 bod 12 f) zo dňa 23.11.2016 schválilo predaj predmetnej nehnuteľnosti v súlade s ustanovením § 9a odst.8 písm. b/ zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení, pričom sa jedná o osobitný prípad prevodu majetku obce. Ide o prevod pozemku zastavaného stavbou súp.č. 183 a jej príslušenstvom (garáž) vo vlastníctve kupujúcich vrátane príslahlých plôch, ktoré svojím umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok so stavbami.
6. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviazu žiadne ťarchy, vecné bremená, ani iné práva tretích osôb. Predávajúci však zároveň oboznámil kupujúceho s možnosťou existencie skutočnosti, že v predmetom pozemku, resp. v časti dielu 2 môžu byť vedené nejaké verejné inžinierske siete, v tom prípade sa kupujúci zaväzujú ich strpieť a umožniť ich prípadnú opravu a údržbu.
7. Kupujúci nehnuteľnosť preberajú v stave, v akom sa teraz nachádza, pričom tento stav je im dobre známy z osobného poznania a z predložených dokladov.
8. Účastníci berú na vedomie, že táto zmluva ich viaže jej podpísaním. Táto kúpna zmluva je platná dňom podpisu oboma zmluvnými stranami. Túto zmluvu v zmysle ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení Obec Kuchyňa zverejní na webovom sídle obce. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, ktoré vydá Okresný úrad Malacky, Katastrálny odbor.
9. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, spolu s príslušnými listinami, predložia kupujúci, ktorí zároveň zaplatia aj správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Návrh na vklad však môže podať Okresnému úradu Malacky, Katastrálnemu odboru až po úplnom zaplatení kúpnej ceny v zmysle bodu 4. tejto zmluvy.

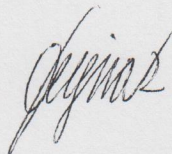
10. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

11. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle a že zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpísali.

12. Zmluva bola vyhotovená a podpísaná v štyroch (4) rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Malacky, Katastrálny odbor a po jednom (1) rovnopise obdržia zmluvné strany.

V Kuchyni, dňa 15. 12. 2016

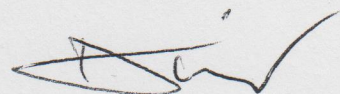
Predávajúci:



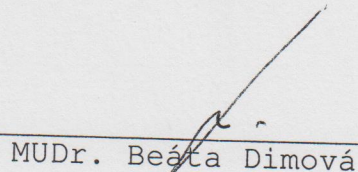
Obec Kuchyňa
Róbert Bujna
starosta obce



Kupujúci



MUDr. Allen Dimov



MUDr. Beáta Dimová